



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Александар Требовац

Смедерево, Карађорђева 30

Посл. ИИВ-357/2019

Дана: 29.07.2025. године

Јавни извршитељ Александар Требовац у извршном поступку извршног повериоца **Агроиндустријско комерцијална банка АИК банка АД Београд**, Београд - Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 115 Њ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Канцеларија Алексић са сарадницима, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **Јованка Стефановић**, Удовице, ул. Станоја Главаша бр. 8, ЈМБГ 3101971765013, на основу Решења о извршењу Основног суда у Смедереву бр. ИИВ-823/2018 од 17.12.2018. године, дана 29.07.2025. доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је **купац:** Иван Митровић, Друговац бб, Смедерево, ЈМБГ:2806989760035, исплатио у целости понуђену цену за предметне непокретности, дана 25.07.2025. године, у укупном износу од **184.369,52 динара**.

II ПРЕДАЈУ СЕ НЕПОКРЕТНОСТИ:

- 1. ВОЋЊАК 4. КЛАСЕ, површине 1122м²**, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, потес Радосава Мирковића, **катастарска парцела бр. 2124/1 КО Друговац I**, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/4, све уписано у Лист непокретности бр. 700 СКН Смедерево;

купцу Иван Митровић, Друговац бб, Смедерево, ЈМБГ:2806989760035, за износ купопродајне цене од **92.184,76 динара**.

- 2. ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 65м²**, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, потес Радосава Мирковића, **катастарска парцела бр. 2124/2 КО Друговац I, бр. дела парцеле 1**, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/4, све уписано у Лист непокретности бр. 700 СКН Смедерево;
 - **ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 92м²**, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, потес Радосава Мирковића, **катастарска парцела бр. 2124/2 КО Друговац I, бр. дела парцеле 2**, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/4, све уписано у Лист непокретности бр. 700 СКН Смедерево;
 - **ПОМОЋНА ЗГРАДА, површине 92м²**, број објекта 2, бр. етажа у приземљу 1, назив улице Радосава Мирковића, **катастарска парцела бр. 2124/2 КО Друговац I, бр. дела парцеле 2**, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/4, све уписано у Лист непокретности бр. 700 СКН Смедерево; (**НАПОМЕНА:** Теренском инспекцијом је утврђено да предметни објекат на терену не постоји и исти није обухваћен проценом тржишне вредности)

- **ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, површине 500м²**, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, потес Радосава Мирковића, **катастарска парцела бр. 2124/2 КО Друговац I, бр. дела парцеле 3**, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/4, све уписано у Лист непокретности бр. 700 СКН Смедерево;
- **ВОЋЊАК 4. КЛАСЕ, површине 465м²**, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, потес Радосава Мирковића, **катастарска парцела бр. 2124/2 КО Друговац I, бр. дела парцеле 4**, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/4, све уписано у Лист непокретности бр. 700 СКН Смедерево;

купцу Иван Митровић, Друговац бб, Смедерево, ЈМБГ:2806989760035, за износ купопродајне цене од **92.184,76 динара**.

III НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служба за катастар непокретности Смедерево, да упише право својине на претходно описаним непокретностима у корист купца Иван Митровић, Друговац бб, Смедерево, ЈМБГ:2806989760035.

IV КОНСТАТУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служба за катастар непокретности Смедерево, да када се за то стекну услови, обрише све терете уписане на напред описаним непокретностима, у складу са одредбама чл. 193. ст. 3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

VI НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу непокретности, односно извршном дужнику да у року од 8 дана од дана пријема закључка, предметне непокретности испразни од свих покретних ствари и преда купцу предметне непокретности испражњене од лица и ствари, под претњом принудног извршења, у складу са одредбама чл. 195. Закона о извршењу и обезбеђењу.

VII КОНСТАТУЈЕ СЕ да купац стиче државину на непокретностима описаним у ставу другом изреке закључка даном примопредаје непокретности.

VIII КОНСТАТУЈЕ СЕ да купац стиче право својине на непокретностима описаним у ставу другом изреке закључка даном доношења закључка о предаји, у складу са чл. 193. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу.

О б р а з л о ж е њ е

Решењем о извршењу Основног суда у Смедереву ИИВ-823/2018 од 17.12.2018. године одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца.

Закључком јавног извршитеља ИИВ 357/19 од 02.06.2022. године одеђено је додавање предмет и средства извршења, те је одређено извршења на предметним непокретностима, уписом забележебе решења о извршењу у катастар непокретности, проценом вредности непокретности, продајом непокретности, и намирењем извршног повериоца из продајне цене.

Закључком јавног извршитеља Александра Требовца Посл. бр. ИИВ-357/2019 од 19.06.2025. године одређена је прва продаја предметне непокретности електронским путем.

Дана 17.07.2025. године одржано је прво електронско надметање за продају предметних непокретности, након чега је Јавном извршитељу достављена листа најповољнијих понудилаца.

Након тога је јавни извршитељ закључком од 18.07.2025. године, предметне непокретности доделио купцу Иван Митровић, Друговац бб, Смедерево, ЈМБГ:2806989760035, који је износ купопродајне цене уплатио у целости дана 25.07.2025. године, у износу од 184.36,52 динара.

Чланом 193. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се „Закључак о предаји непокретности купцу доноси одмах после исплате купопродајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности. Купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји. Закључак о предаји непокретности купцу садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање права својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео“.

Имајући у виду наведено, односно чињеницу да је купац исплатио понуђену цену у року одређеном закључком о додељивању непокретности, јавни извршитељ је нашао да су конкретном случају испуњени сви законом прописани услови за предају предметне непокретности, те је применом цитираних законских одредби, донео одлуку као у изреци закључка.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен
приговор ни жалба, у смислу чл. 24. ст.
5. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Јавни извршитељ

Александар Требовац